



**IMMOBILIEN-VERSICHERUNGEN-FINANZIERUNGEN**  
**ING.MATSCHNIGG** Walter  
*behörtl.konz.Unternehmen*  
Schulstrasse 2  
**9311 K R A I G**

## Grundstück Canada



- Lage:** das Grundstück liegt direkt am See.  
30 Meilen von Liverpool entfernt und  
ca. 28 Meilen von Bridgewater entfernt.
- Grundstück:** ca. 68.780 m<sup>2</sup>
- Infrastruktur:** Schulen,  
Krankenhaus, Einkaufszentrum, Kinderg  
arten in unmittelbarer Nähe
- Preis:** 65.400 €
- Nebenkosten:** Grunderwerbssteuer und  
Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu  
übernehmen.  
3% Vermittlungsprovision zzgl.  
20%Mwst.  
Vertragskosten nach Anwalts- oder  
Notariatsgebühr



## Welche Einkaufsmöglichkeiten haben wir in dieser Gegend?

Das Dörfchen Caledonia ca. 7 Meilen süd-westlich auf der Bundesstrasse 8 bietet ausreichend Möglichkeiten für den täglichen Allgemeinbedarf. Für grössere Einkäufe ist weiterhin empfehlenswert die Küstenstadt Liverpool die ca. 30 Meilen auf der Bundesstrasse 8 südlich entfernt ist.

## Wo wäre das nächstliegende Größere Krankenhaus zu finden?

In Liverpool ( ca. 30 Meilen südlich auf der Bundesstrasse 8 ) ist ein Krankenhaus und natürlich auch in Bridgewater.

## Welche Wetterverhältnisse sind vorherrschend?

In Nova Scotia haben wir 4 ausgeprägte Jahreszeiten , der Frühling ist ausgesprochen schön und mild, der Sommer hat Durchschnittstemperaturen von 28 bis 30 Grad C, der Herbst ist besonders für seine Naturpracht geschätzt. Die Wälder verfärben sich malerisch und es ist ein wirklich beeindruckendes Naturbild. Im Winter sind die Durchschnittstemperaturen zwischen 0 und - 10 Grad C, und es hat ziemlich reichen Schneefall, welcher den Wintersportler sicherlich sehr begeistern wird.

***Sollten Sie Fragen haben, schreiben Sie uns einfach ein @mail: unter [wm-immobilien@utanet.at](mailto:wm-immobilien@utanet.at) oder rufen Sie mich einfach an, ich bin erreichbar unter der Handynummer 0043 664 325 27 24.***