



IMMOBILIEN-VERSICHERUNGEN-FINANZIERUNGEN

ING.MATSCHNIGG Walter

behörtl.konz.Unternehmen

Schulstrasse 2

9311 K R A I G



- Objekt** : WOHNANLAGE – MARIA RAIN
ST.ULRICH
- Lage** : 10 km von Klagenfurt entfernt – südlich
Panoramalage – Blick auf die Karawanken
Wohnanlage entsteht auf einer Anhöhe - Plateau
Bezugsfertig Dezember 2010
- Grundfläche** : KG 72188 Toppelsdorf Parz.Nr. 327/67
Zufahrt öffentlich - vorhanden
Wasser /Kanal –Gemeinde Maria Rain
- Preis** : TOP 1 / 3 / 5: 75,27 m2 plus KG/Balkon/Terasse €133.000,--
(schlüselfertig) inkl. 1 AP

TOP 2 / 4 / 6: 95 m2 inkl. Balkon / Terasse / KG €155.000,--
(schlüselfertig) inkl. 1 AP
- Nebenkosten** : 3,5 % Grunderwerbssteuer
1 % GB-Eintragungsgebühr
Vermittlung Provisionsfrei !
2 % Vertragskosten lt. Gebührenordnung öffentl. Notar
Anschlusskosten nach WNF bei der Gemeinde
Maria Rain zu bezahlen (Wasser/Kanal)
Anschluss Strom nach WNF bei Kelag zu bezahlen.